

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-15 14:25:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/13754**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-06-03**
Panevėžio r. sav., Paįstrio sen., Pragarėlės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Panevėžio r. sav., Paįstrio sen., Pragarėlės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0018-9919**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6662/0001:228 Pragarėlės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.8600 ha**
Miško žemės plotas: **2.7100 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.8600 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Kitos žemės plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **3624 Eur**
Miško medynų vertė: **755 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5094 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Vizon", a.k. 302552192**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0018-9919, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2254**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0018-9919, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0018-9919, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. Duomenys patikslinti 2023-05-03, užsakymo Nr. 35358841
Patikslinimas galioja iki: 2023-06-01
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

ALGIRDAS ČIRVINSKAS

